

**Акт проверки  
использования государственного имущества Краснодарского края,  
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного  
учреждения социального обслуживания Краснодарского края  
«Медведовский психоневрологический интернат»**

17.06.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на II квартал 2022 года, Бабенко Артемом Геннадьевичем, консультантом отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), Гуровым Алексеем Вадимовичем, консультантом отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента, проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2021 по 06.06.2022 (далее – проверяемый период).  
Срок проведения проверки с 07.06.2022 по 17.06.2022.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 07.06.2022 по 09.06.2022 в присутствии директора Учреждения Селезень Анны Анатольевны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 31.05.2022 № 52-61-02-20769/22). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 31.05.2022 № 52-61-02-20773/22).

**Общие сведения о проверяемом юридическом лице**

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат», ранее именуемое государственным учреждением социального обслуживания

Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат», является стационарным учреждением социального обслуживания населения в государственной системе органов социальной защиты населения Краснодарского края, созданным как Медведовский интернат инвалидов Отечественной войны.

Согласно приказу отдела социального обеспечения крайисполкома от 2 апреля 1969 г. № 11 Медведовский интернат инвалидов Отечественной войны переименован в Медведовский дом-интернат отдела социального обеспечения Краснодарского крайисполкома.

В соответствии с приказом отдела социального обеспечения исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 27 декабря 1991 г. № 30 с 01.01.1992 интернат перепрофилирован в Медведовский психоневрологический интернат.

Согласно приказу департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 14 апреля 2004 г. № 77 государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения «Медведовский психоневрологический интернат» переименовано в государственное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат».

Наименование государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат» изменено на государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат» на основании приказа департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 30 июля 2010 г. № 552.

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения согласован приказом департамента от 18 апреля 2011 г. № 445 и утвержден приказом департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 19 апреля 2011 г. № 359.

Изменения, внесенные в устав Учреждения, согласованы приказами департамента от 12 октября 2012 г. № 1889, от 30 декабря 2015 г. № 1796, от 16 ноября 2017 г. № 2634 и утверждены приказами министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 23 октября 2012 г. № 463, министерства от 11 февраля 2016 г. № 142, от 26 декабря 2017 г. № 1980.

Место нахождения Учреждения: 352720, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48.

В проверяемом периоде полномочия руководителя Учреждения исполняла Селезень Анна Анатольевна, назначенная на должность приказом министерства от 20 августа 2020 г. № 846-л, в соответствии с трудовым договором от 19 августа 2020 г. и дополнительным соглашением к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

### **Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 13 объектах недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 17051,0 тыс. руб., закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании договора комитета по управлению государственным имуществом Краснодарского края от 28 декабря 1995 г. «О закреплении за государственным учреждением государственного имущества на праве оперативного управления», расположенных по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48 (Приложение 1).

Учреждением представлен технический паспорт, составленный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю по состоянию на 22.04.2019.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

В проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 429,48 тыс. руб. (Таблица 6).

3. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:31:1002034:0007, площадью 20461,00 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации Медведовского сельского округа Тимашевского района Краснодарского края от 21 декабря 2001 г. № 744 «О прекращении права на земельный участок ЗАО АФ «Нива» и предоставлении участка в постоянное (бессрочное) пользование Медведовскому психоневрологического интернату на увеличение территории по ул. Ленина, № 48». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 22.02.2002 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-01.05-1.4.2002-11.

**Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 40 объектах движимого имущества общей балансовой стоимостью 31799,0 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки движимого имущества установлено следующее.

1. В проверяемом периоде Учреждением заключены сделки по приобретению 2 объектов движимого имущества (Таблица 3), а именно:

1) стирально-отжимная машина «Вязьма ВО-20» стоимостью 498,0 тыс. руб., на основании государственного контракта на поставку товара для государственных нужд от 06.12.2021 № Ф.2021.0005, заключенного в установленном порядке с ООО «САНТАС»;

2) стенка «Ривьера» 250\*250 см стоимостью 109,0 тыс. руб. на основании договора на поставку товара от 26.11.2021 № 219/21, заключенного в установленном порядке с индивидуальным предпринимателем Геворгяном Ованнесом Самвеловичем.

Стоимость вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с п. 3.7 устава Учреждения не требует предварительного согласования уполномоченного органа.

2. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

3. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание движимого имущества – легковой автомобиль ГАЗ-2705 цельнометаллический фургон, балансовой стоимостью 257,9 тыс. руб. и нулевой остаточной стоимостью (инвентарный номер 10105000014).

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказом департамента от 30 декабря 2021 г. № 3379 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат».

На момент проверки списанный объект в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значится.

Учреждением представлен акт о списании транспортного средства от 26.10.2021 № 1, свидетельство об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства от 20.01.2022 № 1, договор поставки лома и отходов черных и цветных металлов от 20.01.2022, согласно которому ООО «Ферратек-Юг» реализован лом черных металлов общим весом 1420 кг на общую сумму 26980,0 руб. (платежное поручение от 31.03.2022 № 898).

Согласно отметке МРЭО ГИБДД (по обслуживанию Тимашевского, Приморско-Ахтарского и Калининского районов) ГУ МВД России по Краснодарскому краю в обозначенном свидетельстве об утилизации, вышеуказанное транспортное средство снято с учета от 25.01.2022.

4. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 18 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Консультант отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента

А.Г. Бабенко

Консультант отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента

А.В. Гуров

С актом ознакомлен:

Директор  
ГКУ КК «Медведовский психоневрологический интернат»

А.А. Селезень

М.П.

Приложение 1  
к акту проверки от 17.06.2022

Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Медведовский психоневрологический интернат"

№ п/п	Наименование	Литера	Местонахождение объекта	Кадстровый номер (условный) номер объекта недвижимости	Идентификационный номер	Общая площадь, кв.м	Балсовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Решения записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Дата регистрации права собственности Краснодарского края	Решения записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Дата записи о регистрации иного вещного права	Информация об использовании объекта недвижимости
1	Административное здание	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:397	10102000000	33,2	164,8	55,7	23-23-05-042/2013-283	20.05.2009	23-23-05-042/2013-283	27.05.2013	используется
2	Гараж	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:393	41012000002	126	90	0	23-23-05-003/2009-778	30.05.2009	23-23-05-024/2009-541	04.09.2009	используется
3	Медикальский пункт	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:392	10102000007	237,6	1230,7	386,2	23-23-05-003/2009-716	20.05.2009	23-23-05-024/2009-543	04.09.2009	используется
4	Трансформаторная подстанция	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:394	10102000006	37,8	6,4	0	23-23-05-053/2013-001	13.06.2013	23-23-05-053/2013-002	14.06.2013	используется
5	Склад	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:403	10102000005	49,7	1124,7	0	23-23-05-003/2009-723	20.05.2009	23-23-05-042/2013-285	24.05.2013	используется
6	Банно-определения с прохолодой	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:493	10102000004	607,2	7638,3	1582,7	23-23-05-003/2009-720	20.05.2009	23-23-05-024/2009-537	04.09.2009	используется
7	Здание для проживания инвалидов (корпус №2), с пристройками	лит. "А", "а3", "а4", "а5"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:492	110101000001	591,5	2414,8	979,8	23-23-05-003/2009-717	20.05.2009	23-23-05-024/2009-534	04.09.2009	используется
8	Административное здание	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:582	10102000002	78,3	307,4	0	23-23-005-23/005/803/2016-4836/1	30.12.2016	23-23-005-23/005-23/005/803/2016-4838/1	30.12.2016	используется
9	Гараж	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:404	41012000001	162	115,6	0	23-23-05-003/2009-777	30.05.2009	23-23-05-024/2009-538	04.09.2009	используется
10	Гараж	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:395	41012000003	92,2	65,8	0	23-23-05-003/2009-779	30.05.2009	23-23-05-024/2009-542	04.09.2009	используется
11	Нежилое помещение	лит. "Г"	Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48, пом. № 2, 3, 4	23:31:1002034:456	10102000008	285,5	1398,8	139,2	23-23-05-109/2012-389	26.12.2012	23-23-05/100/2012-315	26.12.2012	используется
12	Здание для проживания инвалидов (корпус №1) с пристройками	лит. "Б", "б", "б1", "б2"	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48	23:31:1002034:384	110102000002	488,8	2930,6	0	23-23-05/109/2012-388	26.12.2012	23-23-05/100/2012-317	26.12.2012	используется
13	Нежилое помещение	лит. "Б"	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48, пом. 18	23:31:1002034:453	41011000001	27,2	163,1	0	23-23-05/125/2012-302	26.12.2012	23-23/005-23/005/801/2015-1163/1	20.02.2015	используется
Итого						2817,00	17051,00	3143,60					

Приложение 2  
к акту проверки от 17.06.2022

Информация о движимом имуществе балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящемся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Медведовский психоневрологический интернат" и учтённом в Реестре государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс руб.)	Остаточная стоимость (тыс руб.)	Информация об использовании
1	Пожарный водоем	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000006	367,4	20,7	используется
2	Павильон	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000007	187,7	0	используется
3	Заборное ограждение	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000008	915,2	465,2	используется
4	Заборное ограждение	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000009	849,5	210,6	используется
5	Ворота метал. откатные	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000010	118,2	54,8	используется
6	КНС	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000011	104,3	9,8	используется
7	Ограждение сетчатое	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000012	103,8	34,6	используется
8	Система полива	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000015	121,6	24,5	используется
9	Мошенье	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000016	253,9	43,5	используется
10	Мошенье	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10103000018	908,1	0	используется
11	Машина сушильная ЛС 25 01	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10104000218	118,9	0	используется
12	Автомобиль ГАЗ 32213	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	10105000017	309	0	используется
13	Мошенье (площадка асфальтобетонная) лпу XXXIV	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	110103001588	205,5	81,4	используется
14	Машина сушильная ЛС 25 01 люкс	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	110104000350	162,9	0	используется
15	Машина стиральная Л25-221 люкс	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	110104000362	197,1	0	используется
16	Машина стиральная Л25-221 люкс	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	110104000363	197,1	0	используется
17	Прицеп тракторный 2ПТС-4.5	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	110104001628	199	0	используется
18	Мошенье	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	210113000001	302,4	144,9	используется
19	Мошенье	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	210113000002	184,6	88,5	используется
20	Стенка "Риньера" 250*250 см	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	210126040008	109	106,4	используется

21	Машина сушильная "Вязьма ВС-25" автомат	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	210134000044	151	0	используется
22	Летняя беседка 1	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000001	144,7	44,2	используется
23	Тепловые сети	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000003	4882,4	4003	используется
24	Газопровод	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000004	1072,7	879,5	используется
25	Блочно-модульная котельная БК-1200	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000006	9760,7	8002,7	используется
26	Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ-03М-02	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000007	145,7	119,5	используется
27	Дымовая труба	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000008	1094,3	897,2	используется
28	Пожарный резервуар	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410123000009	1887,9	1360,9	используется
29	Центрифуга "Вязьма" ЛЦ-25ЛЮКС	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000020	149	0	используется
30	Центрифуга "Вязьма" ЛЦ-25ЛЮКС	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000021	149	0	используется
31	Стирально-отжимная машина "Вязьма"	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000026	498,3	0	используется
32	Дизельный генератор в термокожухе ЕМСА ЕД 110	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000031	796,00	0	используется
33	Дизель-генераторная установка АД-40С-Т400-2РПМ19	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000037	1 382,60	235,7	используется
34	Центрифуга ЛЦ-10 ЛЮКС	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000041	134,30	32	используется
35	Каландр гладильный Вязьма ЛК-1840	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000042	360,1	98,6	используется
36	Трансформатор силовой масляной ТМГ 250-10/0,4	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000047	165,6	16,5	используется
37	Машина сушильная HD30 Basic	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124000054	180	139,8	используется
38	Стирально-отжимная машина Вязьма ВО-20	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410124050005	498	489,8	используется
39	Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410125000002	499,5	37,5	используется
40	Специальный, автобус ИАЦ-1767М7	Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48	410125000003	1932	1644,6	используется
ИТОГО				31799	19286,4	



Таблица 1

Перечень объектов недвижимого имущества,  
находящихся в составе основных средств (на балансе)

ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ»

(наименование юридического лица)

по состоянию на 07.06.2022 г.

(дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости с указанием индивидуализирующих характеристик объекта согласно данным технической документации (кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.)	Адрес местонахождения объекта	Инвентарный номер объекта / дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м. / этажность	Первоначальная / остаточная стоимость, тыс. руб.	Дата и номер записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения (права оперативного управления) и права собственности Краснодарского края	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с указанием пользователя, нумерации предоставленных помещений и используемой площади (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административное здание. Литер: Гб, гб, кадастровый № 23:31:1002034:582	Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 48	10102000002 / 01.01.1967	78,3/1	307,4/0,0	23-23/005-23/005/803/2016-4838/1 от 30.12.2016г. 23-23/005-23/005/803/2016-4836/1 от 30.12.2016г.	Нет
2	Банно-прачечная, проходная, навесы. Литер Г,Г1,III,IV,	Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/п.	10102000004 / 01.12.1990	607,2/1	7038,3/ 1509,5	23-23-05/024/2009-537 От 04.09.2009г.	Нет

	кадастровый № 23:31:1002034:493	Медведовское, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д.48				23-23-05/003/2009-720 от 20.05.2009г.	
3	Склад. Литера Г2, кадастровый № 23:31:1002034:403	Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/п. Медведовское, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д. 48	10102000005 / 01.10.1991	49,7/1	1124,7/0,0	23-23-05/042/2013-285 от 24.05.2013 23-23-05/003/2009-723 от 20.05.2009г.	Нет
4	Трансформаторная подстанция, Литер Г13, кадастровый № 23:31:1002034:394	Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/п. Медведовское, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д.48	10102000006 / 01.07.1994	37,8/1	6,4/0,0	23-23-05/2013-002 От 13.06.2013г. 23-23-05/053/2013-001 от 13.06.2013г.	Нет
5	Медицинский пункт, навесы. Литер Г4, V VI VII VIII, кадастровый № 23:31:1002034:392	Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медведовское ,ст-ца Медведовская, ул.Ленина, д 48	10102000007 / 01.12.1994	237,6/1	1230,7/373,9	23-23-05/024/2009-543 от 04.09.2009г. 23-23-05/003/2009-716 от 20.05.2009г.	Нет
6	Помещение. Этаж: 1,2, кадастровый № 23:31:1002034:456	Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, ул Ленина, д.48 пом.№2,3,4	10102000008 / 01.12.1994	285,5/1	1398,8/119,9	23-23-05/100/2012-315 От 26.12.2012г. 23-23-05/109/2012-389 от 26.12.2012г.	Нет

7	Административное здание. Литер: Г7, кадастровый № 23:31:1002034:397	Краснодарский край, Тимашевский р-н, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 48	10102000009 / 01.12.1995	33,2/1	164,8/54,1	23-23-05/042/2013-283 от 24.05.2013г. 23-23-05/003/2009-722 от 20.05.2009г.	Нет
8	Здание для проживания инвалидов с пристройками (кор.№2. Лит А, а3, а4, а5, кадастровый № 23:31:1002034:492	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.Ленина, дом №48	110101000001 / 01.08.1963	591,5/1	2414,8/970,0	23-23-05/024/2009-534 от 04.09.2009г. 23-23-05/003/2009-717 от 20.05.2009г.	Нет
9	Здание для проживания инвалидов с пристройками (кор.№1) Литер Б,б,б1,б2, кадастровый № 23:31:1002034:384	Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 48	110101000002 / 01.12.1900	488,8/1	2930,6/0,0	23-23-05/100/2012-317 от 26.12.2012г. 23-23-05/109/2012-388 от 26.12.2012г.	Нет
10	Нежилое помещение №18 в здании, лит. Б, кадастровый № 23:31:1002034:453	Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 48, пом. 18	410111000001 / 21.08.2014	27,2/1	163,1/0,0	23-23/005-23/801/2015-1163/1 от 20.02.2015г. 23-23-05/125/2012-302 от 26.12.2012г	Нет
11	Гараж. Литер Г8, кадастровый №	Краснодарский край, р-н.	410112000001 / 01.01.1967	162,0/1	115 ,6/0,0	23-23-05/024/2009-538 От 04.09.2009	Нет

	23:31:1002034:404	Тимашевский, с/п. Медведовское, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина д. 48				23-23-05/003/2009-777 от 30.05.2009г.	
12	Гараж. Литер Г9, кадастровый № 23:31:1002034:393	Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д.48	410112000002 / 01.01.1967	126,0/1	89,9/0,0	23-23-05/024/2009-541 От 04.09.2009г. 23-23-05/003/2009-778 от 30.05.2009г.	Нет
13	Гараж. Литер Г10, кадастровый № 23:31:1002034:395	Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул.Ленина, д. 48	410112000003 / 01.01.1967	92,2/1	65,8/0,0	23-23-05/024/2009-542 От 04.09.2009г. 23-23-05/003/2009-779 от 30.05.2009г.	Нет

Директор учреждения \_\_\_\_\_

А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_

И.И. Шишкина



Таблица 2

Перечень гражданско-правовых договоров, предусматривающих предоставление объектов недвижимости и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ»,

(наименование юридического лица)

в пользование (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) по состоянию на 07.06.2022г.  
(дата проверки)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона, предмет, цели договора	Наименование объекта и его индивидуализирующие характеристики (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Адрес местонахождения объекта и его площадь (для объектов недвижимости)	Срок действия договора с_ по_ (с учетом дополнительных соглашений)	Общая сумма арендной платы по договору (тыс. руб.)	Размер ежемесячной платы за 1 кв. м площади, руб. (для объектов недвижимости)	Метод определения арендной платы (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества								
Объекты движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.								
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А. Селезень

*(Signature)*

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_ И.И. Шишкина  
М.П.

*(Signature)*

Сделки по приобретению недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., совершенных ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ» в проверяемом периоде  
(наименование юридического лица)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона и предмет договора	Наименование приобретенного имущества и его индивидуализирующих характеристик (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Стоимость сделки (тыс. руб.)	Размер стоимости активов на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки (для учреждений), 10 % уставного фонда (для предприятий) (тыс. руб.)	Наличие надлежащим образом оформленного соглашения уполномоченного органа (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимости						
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
1	Государственный контракт № Ф.2021.0005 от 06.12.2021 г.	ООО «Сангас»	Стирально-отжимная машина Вязьма ВО-20	498,0	11653,0	нет
2	Договор № 219/21 от 26.11.2021 г.	ИП Геворгян О.С.	Стенка "Ривьера" 250*250 см	109,0	11653,0	нет

Директор учреждения \_\_\_\_\_

А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_

И.И. Шишкина

М.П.



Перечень основных средств, списанных ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ» в проверяемом периоде  
(наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование основного средства, с указанием индивидуализирующих характеристик	Инвентарный номер основного средства	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Остаточная (балансовая) стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты приказа и акта списания основного средства	Наименование документа о поступлении материальных ценностей от списания и его реквизиты
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобиль ГАЗ-2705 цельнометаллический фургон	10105000014	258,0	0,0	Приказ Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 10.12.2021 г. № 2038. Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.12.2021 г. № 3379. Акт о списании объектов нефинансовых активов № 1 от 06.10.2021 г.	



Директор учреждения А.А. Селезень

Руководитель ЦБ И.И. Шишкина

М.П.

## Перечень движимого имущества, находящегося в составе основных средств (на балансе)

ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ»,

(наименование юридического лица)

балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., по состоянию на 07.06.2022 г.  
(дата проверки)

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Дата приобретения	Данные об обременении имущества (аренда, БВП и т.д.)	
						Наименование пользователя и реквизиты договора	наличие надлежащим образом оформленного согласия уполномоченного органа (да / нет)
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC	410125000002	499,5	37,5	11.10.2012		
2	Автомобиль ГАЗ-32213	10105000017	309,0	-	19.06.2003		
3	Блочный модульная котельная БК-1200	410123000006	9 760,7	8 002,7	14.06.2016		
4	Блочный газорегулятор пункт типа ГРПБ-03М-02	410123000007	145,7	119,5	14.06.2016		
5	Ворота .Литер	10103000010	118,2	54,8	29.12.2005		



6	II	Газопровод	410123000004	1 072,7	879,5	03.06.2016	
7		Дизель-генераторная установка АД-40С-Т400-2РПМ19	410124000037	1 382,6	235,7	03.06.2016	
8		Дизельный генератор в термокожухе ЕМСА ЕД 110	410124000031	796,0	-	09.12.2013	
9		Дымовая труба	410123000008	1 094,3	897,2	14.06.2016	
10		Забор железобетонный, Литер XV III	101030000008	915,2	465,2	01.12.2002	
11		Забор, Литер I	101030000009	849,5	210,6	01.12.2002	
12		Каландр гладильный Вязьма ЛК-1840	410124000042	360,1	98,6	21.12.2016	
13		КНС.Литер Г16	101030000011	104,3	9,8	31.07.2006	
14		Летняя беседка 1.Литер Г22	410123000001	144,7	44,2	31.08.2011	
15		Машина стиральная Л25-221	1101040000363	197,1	-	27.12.2005	

	люкс									
16	Машина стиральная Л25-221 люкс	110104000362	197,1	-	23.12.2005					
17	Машина сушильная "Вязьма ВС-25" автомат	210134000044	151,0	-	20.12.2011					
18	Машина сушильная HD30 Basic	410124000054	180,0	139,8	17.07.2020					
19	Машина сушильная ЛС 25 01	10104000218	118,9	-	01.12.2002					
20	Машина сушильная ЛС-25-01 люкс	110104000350	162,9	-	30.11.2005					
21	Мощение	210113000002	184,6	88,5	01.08.2011					
22	Мощение (площадка асфальтобетонная)	110103001588	205,5	81,4	01.12.2009					
23	Мощение Литер ХХ	10103000018	908,1	-	01.11.2007					
24	Мощение Литер ХХХ	210113000001	302,4	144,9	01.08.2011					

25	Мощение. Литер XXI	10103000016	253,9	43,5	01.11.2007	
26	Ограждение сетчатое	10103000012	103,8	34,6	31.07.2006	
27	Павильон. Литер Г17	10103000007	187,7	-	10.05.2004	
28	Пожарный водоём .Литер XXIII	10103000006	367,4	20,7	01.01.2003	
29	Пожарный резервуар	410123000009	1 887,9	1 360,9	14.06.2016	
30	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 зав.№4431	110104001628	199,0	-	26.12.2008	
31	Система полива	10103000015	121,6	24,5	30.11.2007	
32	Специальный, автобус ИАЦ-1767М7	410125000003	1 932,0	1 644,6	07.08.2020	
33	Стенка "Ривьера" 250*250 см	210126040008	109,0	106,4	01.12.2021	
34	Стирально- отжимная машина "Вязьма"	410124000026	498,3	-	05.12.2013	
35	Стирально- отжимная машина	410124050005	498,0	489,8	15.12.2021	

	Вязьма ВО-20									
36	Тепловые сети	410123000003	4 882,4	4 003,0	03.06.2016					
37	Трансформатор силовой масляный ТМГ 250-10/0,4	410124000047	165,6	16,5	14.07.2017					
38	Центрифуга "Вязьма" ЛЦ-25ЛЮКС	410124000020	149,0	-	24.12.2012					
39	Центрифуга "Вязьма" ЛЦ-25ЛЮКС	410124000021	149,0	-	24.12.2012					
40	Центрифуга ЛЦ-10 ЛЮКС	410124000041	134,3	32,0	01.09.2016					

\* Графа 9 заполняется в случае отнесения сделки к крупной сделке

Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_ И.И. Шишкина



Информация о капитальных и текущих ремонтах, а также о модернизации и реконструкции недвижимого имущества, произведенных ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ» в проверяемом периоде  
(наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование объекта, с указанием его индивидуализирующих характеристик и местонахождения	Дата проведения ремонтных работ	Сумма проведенных работ по реконструкции или модернизации (тыс. руб.)	Сумма проведенных работ по капитальному или текущему ремонту (тыс. руб.)	Примечание
	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт водосточной системы жилого корпуса №1	16.12.2021	0,00	330,08	
2	Текущий ремонт кровли и водосточной системы крыльца жилого корпуса №2 (Литер А)	25.02.2022	0,00	99,4	
ИТОГО:					

Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_ И.И. Шишкина

М.П.



Таблица 7

Перечень договоров, предусматривающих возможность отчуждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (мена, дарение и т. д.), заключенных ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ» в (наименование юридического лица)

проверяемом периоде

№ п/п	Вид договора, его номер и дата	Сторона договора	Предмет договора, с указанием индивидуализирующих характеристик объекта	Сумма по договору тыс. руб.	Остаточная стоимость объекта на момент совершения сделки тыс. руб.	Метод определения стоимости объекта (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимого имущества						
-	-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
-	-	-	-	-	-	-

Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_ И.И. Шишкина



Перечень договоров, в которых ГБУ СО КК «Медведовский ПНИ»  
 (наименование юридического лица)  
 выступает заемщиком или займодателем, ссудодателем  
 или выгодоприобретателем, заключенных в проверяемом периоде

№ п/п	Вид и реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона договора	Сумма по договору, тыс. руб.	Срок действия договора с_ по_ (с учетом дополнительных соглашений)	Обеспечение по договору (реквизиты договора с указанием предмета обеспечения и его стоимости)	Наличие задолженности по договору, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает заемщиком						
-	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает займодателем						
-	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает ссудодателем						
-	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает выгодоприобретателем						
-	-	-	-	-	-	-

Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А. Селезень

Руководитель ЦБ \_\_\_\_\_ И.И. Шишкина  
 М.П.

