

Акт обследования земельного участка № 214

« 27 » июля 2022г.
(дата) (месяц) (год)

ст. Медведовская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителя директора, начальника Краснодарского отдела земельного контроля ГКУ КК

должность
«Кубаньземконтроль» Гущина Алексея Николаевича № 09-п от 18.11.2021 года

ФИО
главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Китаевым Александром
должность ФИО

Сергеевичем, проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002034:7, площадью 20461+/-100кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48,

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

из земель населенных пунктов,

(категория земель)

с видом разрешенного использования: Под психоневрологический интернат.

(вид разрешенного использования земельного участка)

При проведении обследования присутствовали:

1. Директор ГБУ СО КК «Медведовский психоневрологический интернат» Селезень Анна Анатольевна. Тел: 8-918-446-60-54.
2. Директор филиала ГАУ КК «ЦОП УСЗН» по Тимашевскому району Крикун Анастасия Николаевна. Тел: 8-918-023-48-39.

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок используется (предоставлен):

1. Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Медведовский психоневрологический интернат». ИНН 2353011152, ОГРН 1022304845606 от 10.09.1991г. Директор учреждения, Селезень Анна Анатольевна.
2. Часть земельного участка, площадью 1010 кв.м, Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения». ИНН 2311127638. Директор филиала Крикун Анастасия Николаевна.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе

Проживающего (расположенного) по адресу:

1. Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 48.
2. Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Коммунальная, 1.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка:

1. ГБУ СО КК «Медведовский психоневрологический интернат», предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2014г. 23-АМ №964004. Государственная регистрация №23:01-05-1.4.2002-11 от 22.02.2002г. Вид права: постоянное (бессрочное) пользование.
2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН», предоставлена копия: Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 13 апреля 2022 года. Государственная регистрация №23:31:1002034:7-23/240/2022-1 от 06.06.2022г. Вид права: сервитут.

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

1.



2.



На момент обследования земельный участок используется для эксплуатации зданий и сооружений Медведовского психоневрологического интерната.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: На земельном участке расположены объекты недвижимости, используемые ГБУ СО КК «Медведовский психоневрологический интернат» на праве оперативного управления:

1. Банно-прачечная с проходной, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:493. Площадь: общая 607,20 кв.м. Литер: Г, Г1. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2011 года, 23-АК №079427. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-537 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.
2. Здание для проживания инвалидов с пристройками, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:492. Площадь: общая 591,5 кв.м. Литер: А, а3, а4, а5. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №079426 от 28.07.2011г. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-534 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.
3. Здание для проживания инвалидов с пристройками, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:384. Площадь: общая 488,8 кв.м. Литер: Б, б, б1, б2. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №283343 от 28.12.2012г. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-317 от 26.12.2012г. Вид права: оперативное управление.
4. Склад, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:403. Площадь: общая 49,7 кв.м. Литер: Г2, Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №481260 от 27.05.2013г. Государственная регистрация №23-23-05/042/2013-285 от 24.05.2013г. Вид права: оперативное управление.
5. Медицинский пункт, назначение не жилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:392. Площадь: общая 237,6 кв.м. Литер: Г4. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №079424 от 28.07.2011г. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-543 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.
6. Помещение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:456. Площадь: общая 285,5 кв.м. Литер: Г3, (склад). Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №283345 от 28.12.2012г. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-315 от 26.12.2012г. Вид права: оперативное управление.
7. Дизельная, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:397. Площадь: общая 33,2 кв.м. Литер: Г7. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №481259 от 27.05.2013г. Государственная регистрация №23-23-05/042/2013-283 от 24.05.2013г. Вид права: оперативное управление.
8. Гараж, назначение: не жилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:404. Площадь: общая 162,00 кв.м. Литер: Г8. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №079422 от 28.07.2011г. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-538 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.
9. Гараж, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:393. Площадь: общая 126,00 кв.м. Литер: Г9. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №079423 от 28.07.2011г. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-541 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

1. 

2. 

10. Гараж, назначение: нежилое, Кадастровый номер 23:31:1002034:395. Площадь: общая 92,20 кв.м. Литер: Г10. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК №079428 от 28.07.2011г. Государственная регистрация №23-23-05/024/2009-542 от 04.09.2009г. Вид права: оперативное управление.
11. Котельная, назначение: нежилое, Кадастровый номер 23:31:1002034:582. Площадь: общая 78,3 кв.м. Предоставлена копия: Выписка из ЕГРП от 30.12.2016г. Государственная регистрация №23-23-/005-23/005/803/2016-4838/1 от 30.12.2016г. Вид права: оперативное управление.
12. Павильон. Литер: Г17. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000091 от 09.04.2014г.
13. Беседка. Литер: Г21. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000090 от 09.04.2014г.
14. Беседка. Литер: Г22. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000089 от 09.04.2014г.
15. Туалет. Литер: Г23. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000088 от 09.04.2014г.
16. Туалет. Литер: Г24. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000087 от 09.04.2014г.
17. Туалет. Литер: Г18. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №0108/1545 от 21.07.2014г.
18. ШРП. Литер: ХХХХIV. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1404/000093 от 09.04.2014г.
19. Пожарный водоем. Литер: ХХIII. Не является объектом капитального строительства и техническому учету не подлежит. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1407/000197 от 02.07.2014г.
20. Мощение. Литеры: ХХ, ХХI, ХХХIV. Не являются объектом капитального строительства и техническому учету не подлежат. Предоставлена копия: Техническое заключение №2344/1407/000203 от 02.07.2014г.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, используемые ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления:

21. Нежилое помещение №2-11 (лит.Г5); №12-19 (лит.Г11), назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:454. Площадь: общая 275,6 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №283336 от 28.12.2012г. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-320 от 26.12.2012г. Вид права: оперативное управление.
22. Помещение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:452. Площадь: общая 93,1 кв.м. Литер: Г3. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №283347 от 28.12.2012г. Государственная регистрация №23-23-05/100/2012-319 от 26.12.2012г. Вид права: оперативное управление.
23. Нежилое помещение, назначение: нежилое. Кадастровый номер 23:31:1002034:457. Площадь: общая 100,5 кв.м. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН №653658 от 20.02.2015г. Государственная регистрация №23-23/005-23/005/801/2015-1158/1 от 20.02.2015г. Вид права: оперативное управление.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Подпись специалиста



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

1. 

2. 

Дополнительные сведения о земельном участке:

Трансформаторная подстанция, (расположена за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002034:7), назначение: нежилое, Кадастровый номер 23:31:1002034:394. Площадь: общая 37,8 кв.м. Литер: Г13. Предоставлена копия: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ №616354 от 14.06.2013г. Государственная регистрация №23-23-05/053/2013-002 от 13.06.2013г. Вид права: оперативное управление.

На земельном участке произрастают многолетние деревья. Территория огорожена, благоустроена, имеется мощение. Имеются коммуникации: водопровод, канализация, электричество, газ.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: Предоставлены копии платежных поручений оплаты земельного налога за 1 квартал 2021г: №525547 от 08.04.2021г. За 2 квартал 2021г: №151180 от 13.07.2021г. За 3 квартал 2021г: 759931 от 12.10.2021г. За 4 квартал 2021г: №192942 от 10.12.2021г, №900288 от 01.06.2022г.

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка:

Нарушений земельного законодательства и условий использования земельного участка не выявлено.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


(подпись)

Китаев А.С.
(Фамилия, инициалы)

1. С содержанием акта ознакомлен:
Землепользователь
(представитель землепользователя)


(подпись)


(Фамилия, инициалы)

Экземпляр акта получил


(подпись)


(Фамилия, инициалы)

2. С содержанием акта ознакомлен:
Землепользователь
(представитель землепользователя)


(подпись)


(Фамилия, инициалы)

Экземпляр акта получил


(подпись)


(Фамилия, инициалы)